

**УТВЕРЖДЕН**  
Решением учредителей НП «МОЭ СК»  
№2 от «29» ноября 2010 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ  
УТВЕРЖДЕНЫ**

Решением Общего собрания членов  
НП «МОЭ СК»  
Протокол № 8 от «25» февраля 2013 г.

Решением внеочередного Общего собрания  
членов НП «МОЭ СК»  
Протокол № 9 от «12» июля 2013 г.

Решением Общего собрания членов  
НП «ЭкоСтрой»  
Протокол № 11 от «25» июля 2014 г.

Решением внеочередного Общего собрания  
членов НП «ЭкоСтрой»  
Протокол № 12 от «22» января 2015 г.

Решением внеочередного Общего собрания  
членов Ассоциации «ЭкоСтрой»  
Протокол № 14 от «12» октября 2015 г.

Решением внеочередного Общего собрания  
членов Ассоциации «ЭкоСтрой»  
Протокол № 15 от «14» декабря 2018 г.

# **У С Т А В**

**Ассоциации содействия созданию норм и правил  
«Экологического Строительства»**

**(Новая редакция)**

г. Москва  
2018 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация содействия созданию норм и правил «Экологического Строительства», далее именуемая Ассоциация или Ассоциация «ЭкоСтрой», является некоммерческой корпоративной организацией, объединяющей субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности, основанной на добровольном членстве юридических лиц и (или) граждан, созданное для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов в сфере Экологического (Зеленого) строительства, а также для достижения общественно полезных целей и иных, не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер, целей.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными правовыми актами РФ и настоящим Уставом.

1.3. Полное наименование на русском языке: Ассоциация содействия созданию норм и правил «Экологического Строительства».

Сокращенное наименование на русском языке: Ассоциация «ЭкоСтрой».

Полное наименование на английском языке: Association «Green Building council».

Сокращенное наименование на английском языке: Association «RuGBC»

1.4. Место нахождения Ассоциации содействия созданию норм и правил «Экологического Строительства»: г. Москва.

1.5. Ассоциация «ЭкоСтрой» для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, вправе создавать и вступать в другие некоммерческие организации, входить в межрегиональные и общероссийские ассоциации, иные союзы некоммерческих организаций, быть членом торгово-промышленных палат.

1.6. Ассоциация не является вышестоящим органом по отношению к своим членам, но требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации, а также филиалами и представительствами Ассоциации.

1.7. Ассоциация «ЭкоСтрой» является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Ассоциация «ЭкоСтрой» имеет самостоятельный баланс, печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь бланки и штампы со своим наименованием, вправе иметь символику-эмблемы, гербы, иные геральдические знаки, флаги и гимны, описание которой должно содержаться в Уставе, вправе в установленном законом порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.8. Ассоциация «ЭкоСтрой» создается без ограничения срока деятельности.

1.9. Ассоциация является некоммерческой организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющей прибыль между членами Ассоциации.

1.10. Ассоциация может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана и соответствует указанным в настоящем Уставе целям.

1.11. Ассоциация «ЭкоСтрой» имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Имущество, переданное в Ассоциацию «ЭкоСтрой» является ее собственностью.

1.12. Ассоциация «ЭкоСтрой» осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в ее собственности имуществом для достижения целей, определенных настоящим Уставом и назначением имущества.

1.13. Члены Ассоциации «ЭкоСтрой» не отвечают по обязательствам Ассоциации «ЭкоСтрой», а Ассоциация «ЭкоСтрой» не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

## 2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Предметом деятельности Ассоциации является распространение, продвижение, и реализация идей Экологического (зеленого) строительства, внедрение «зеленых» технологий строительства, сокращающих уровень совокупного пагубного воздействия зданий на окружающую среду и здоровье людей, стандартизации и образование, обмен опытом в сфере применения технологий «зеленого», здорового строительства, ресурсосберегающих, энергосберегающих и энергоэффективных технологий, а также в сфере экологической и промышленной безопасности, обращения с отходами, внедрения новых цифровых, эколого-экономических технологий, выпуска безопасной для населения и

качественной продукции, организации сотрудничества с научными организациями и смежными объединениями, с ответственными производителями инновационных, экологически безопасных материалов и конструкций, с последующим их использованием в проектировании и создании энергоэффективных зданий и сооружений, создания комфортной и качественной среды жизни и деятельности людей.

## 2.2. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.2.1. Координация профессиональной и предпринимательской деятельности членов Ассоциации, развитие деятельного сообщества, межотраслевого и сетевого взаимодействия;

2.2.2. Развитие и укрепление профессионального статуса Ассоциации, как регионального Совета по Экологическому Строительству в среде мирового и российского профессионального сообщества;

2.2.3. Создание качественной, здоровой, комфортной и безопасной среды жизнедеятельности населения путем развития и продвижения на российском рынке комплексного подхода к проектированию, строительству и эксплуатации зданий с применением современных, инновационных, экологически безопасных технологий и материалов, в международной практике именуемой «Экологическое Строительство»;

2.2.4. Внедрение стандартов энергоэффективности, экологичности, качества и здоровья;

2.2.5. Объединение лучших профессионалов в своей области, а также ведущих производителей материалов и систем, для создания качественной и комфортной среды жизнедеятельности;

2.2.6. Разработка технических и технологических решений, внедрение инновационных строительных материалов, технологий, систем жизнеобеспечения, имеющих высокий экономический и коммерческий потенциал;

2.2.7. Снижение уровня потребления энергетических и материальных ресурсов на протяжении всего жизненного цикла здания;

2.2.8. Создание строительной среды с принципами нулевых углеродных и энергетических балансов. Содействие переходу строительной отрасли на принципы циклической экономики (экономики замкнутого цикла);

2.2.9. Содействие развитию отрасли по обращению с отходами, изучение моделей наилучших российских и зарубежных практик, реализация концепции управления отходами, нацеленная на воспроизводство ресурсов и внедрение технологий по обезвреживанию отходов.

2.2.10. Повышение профессионального и делового уровня членов Ассоциации. Обучение специалистов применению новых технологий. Содействие стандартизации и образованию.

2.2.11. Содействие развитию свободного предпринимательства и сотрудничества;

2.2.12. Оказание всесторонней помощи и защита законных прав, интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, местного самоуправления, в общественных и других организациях, а также перед третьими лицами.

2.2.13. Содействие членам Ассоциации в налаживании и развитии деловых контактов с заинтересованными зарубежными фирмами, российскими предприятиями и организациями, в обмене опытом в соответствии с целями Ассоциации, координация действий членов Ассоциации;

2.2.14. Содействие членам Ассоциации в организации семинаров, конференций, симпозиумов, выставок, в том числе международных.

2.2.15. Оказание организационной, методической, консультационной и информационной поддержки членам Ассоциации при осуществлении ими профессиональной и предпринимательской деятельности.

## 2.3. Ассоциация осуществляет следующие основные функции:

2.3.1. Разрабатывает и устанавливает условия членства;

2.3.2. При необходимости образует третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

- 2.3.3. Представляет интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления а также с международными профессиональными организациями;
- 2.3.4. Организует, содействует или принимает участие в сертификации помещений, зданий, кварталов городов и инфраструктурных проектов по разработанным и признанным российской и международным стандартам;
- 2.3.5. Участвует в государственных и негосударственных органах технического регулирования, в рабочих, экспертных, международных Советах, группах, технических комитетах по техническому регулированию строительной отрасли;
- 2.3.6. Осуществляет проверку обоснованности поступающих писем, жалоб и заявлений на действия своих членов;
- 2.3.7. Осуществляет методическую, информационную, консультационную деятельность, способствующую развитию и совершенствованию предпринимательской деятельности членов Ассоциации;
- 2.3.8. Осуществляет иные функции, необходимые для достижения целей Ассоциации, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) не противоречащие ему.

### **3. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ» И ЕЕ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

- 3.1. Имущество Ассоциации является собственностью Ассоциации. Оно включает имущество, переданное Ассоциации ее членами, а также имущество, полученное Ассоциацией в результате собственной деятельности и по другим законным основаниям. Ассоциация для реализации своих уставных целей владеет, пользуется и распоряжается своим имуществом любым законным способом в порядке, установленном настоящим Уставом. Имущество Ассоциации может быть у нее изъято без ее согласия только по судебному решению.
- 3.2. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.
- 3.3. Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.
- 3.4. Ассоциация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.
- 3.5. Источниками формирования имущества Ассоциации и в денежной и иных формах являются:
- 1) регулярные и единовременные поступления от членов;
  - 2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
  - 3) средств, полученных от выполнения договоров, заключенных в соответствии с уставными целями;
  - 4) доходы от внешнеэкономической деятельности;
  - 5) дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
  - 6) доходы, получаемые от собственности Ассоциации;
  - 7) доходы от разрешённой предпринимательской деятельности;
  - 8) долгосрочные и краткосрочные кредиты;
  - 9) другие, не запрещенные законом поступления.
- 3.6. Ассоциация вправе, привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе в иностранной валюте, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.
- 3.7. Члены Ассоциации могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество Ассоциации. Добровольные взносы в имущество Ассоциации могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством. Сроки и размер внесения добровольных взносов определяются лицами, желающими внести взнос.
- 3.8. Полученная Ассоциацией прибыль не подлежит распределению между ее членами и направляется на реализацию целей Ассоциации.
- 3.9. Члены Ассоциации уплачивают членские (ежегодные), целевые (единовременные) взносы.
- 3.10. Размер взносов устанавливается коллегиальным исполнительным органом членов Ассоциации.
- 3.11. Некоммерческая организация ведёт учёт доходов и расходов по предпринимательской и иной

приносящей доходы деятельности.

3.12. В установленном законом порядке Ассоциация ведёт бухгалтерскую, налоговую и статистическую отчётность и отчитывается перед внебюджетными фондами.

#### **4. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ», ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ**

4.1. Членство в Ассоциации является добровольным.

4.2. Членами Ассоциации могут быть юридические лица и (или) граждане, в том числе иностранные, имеющие опыт в успешном предпринимательстве, науке и экспертизе, в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений.

4.3. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права.

4.4. Ассоциация открыта для вступления в нее новых членов.

4.5. Прием в члены Ассоциации осуществляется Советом Ассоциации на основании заявления, поданного им на имя Председателя Совета Ассоциации. Заявление рассматривается на ближайшем со дня подачи заявления заседании Совета.

4.6. Членство в Ассоциации осуществляется на основании следующих принципов:

- 1) добровольного вступления и выбытия из числа членов Ассоциации.
- 2) добровольной поддержки предмета, целей и задач Ассоциации.
- 3) равенства в правах и обязанностях всех членов Ассоциации.
- 4) принятия решений органов управления Ассоциации с учетом интересов большинства членов.
- 5) информационной открытости.
- 6) создания законными средствами благоприятных условий для деятельности членов Ассоциации и повышения их конкурентоспособности;

4.7. Для приема в члены Ассоциации кандидат представляет заявление о приеме в члены Ассоциации.

4.8. Решение Совета о приеме в члены Ассоциации оформляется протоколом.

4.9. Член Ассоциации вправе по своему усмотрению выйти из Ассоциации в любое время.

4.10. Член Ассоциации, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Ассоциацией, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Ассоциации, может быть исключен из нее по решению Совета Ассоциации.

4.11. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

4.12. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации «ЭкоСтрой», не возвращаются ранее уплаченные им взносы.

4.13. Члены Ассоциации «ЭкоСтрой» имеют право:

1) участвовать в управлении делами Ассоциации «ЭкоСтрой», в том числе избирать и быть избранными в коллегиальный орган управления, выдвигать своих полномочных представителей в Совет Ассоциации «ЭкоСтрой»;

2) в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом Ассоциации, получать информацию о деятельности Ассоциации, знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

3) в порядке, установленном законом, обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие за собой гражданско-правовые последствия;

4) требовать, действуя от имени Ассоциации «ЭкоСтрой», в соответствии с п.1 ст.182 ГК РФ, возмещения убытков, причиненных Ассоциации «ЭкоСтрой»;

5) оспаривать, действуя от имени Ассоциации «ЭкоСтрой», в соответствии с п.1 ст.182 ГК РФ, совершенные Ассоциацией «ЭкоСтрой», сделки по основаниям, предусмотренным ст.174 ГК РФ или иными законами, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок.

6) безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми Ассоциацией услугами на равных началах с другими ее членами;

7) по своему усмотрению выйти из Ассоциации в любое время;

8) передавать имущество в собственность Ассоциации;

9) получать от Ассоциации, в пределах его компетенции, экспертную и консультативную помощь;

10) участвовать в разработке предложений, замечаний, программ и проектов касающихся вопросов деятельности и направленных на достижение целей и задач Ассоциации;

11) финансировать и кредитовать проекты и программы, принимаемые Ассоциацией;

12) указывать свою принадлежность к Ассоциации на документах, бланках и т.д.;

13) участвовать в проектах, мероприятиях и акциях Ассоциации;

14) осуществлять иные права, предусмотренные законом или Уставом Ассоциации в порядке,

установленном Уставом Ассоциации.

#### 4.14. Член Ассоциации обязан:

- 1) участвовать в образовании имущества Ассоциации в порядке, в размере, способом и в сроки, которые предусмотрены Уставом Ассоциации в соответствии с действующим законодательством;
- 2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
- 3) участвовать в принятии решений, если его участие в соответствии с законом и (или) Уставом Ассоциации необходимо для принятия таких решений;
- 4) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации, участником которой он является;
- 5) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;
- 6) уплачивать предусмотренные Уставом Ассоциации взносы;
- 7) по решению высшего органа Ассоциации вносить дополнительные имущественные взносы.
- 8) строго соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав, и другие акты, принятые органами управления Ассоциации в рамках их полномочий;
- 9) уважать интересы других членов, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений, возмещать причиненный ущерб.
- 10) постоянно учитывать общественное мнение и социальные последствия результатов своей деятельности при решении задач Ассоциации;

### 5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ»

5.1. Органами управления Ассоциации «ЭкоСтрой» являются:

5.1.1. Высший орган управления - Общее собрание членов Ассоциации «ЭкоСтрой»;

5.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет Ассоциации «ЭкоСтрой»;

5.1.3. Исполнительный орган - Директор.

### 6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ»

6.1. Общее собрание членов Ассоциации «ЭкоСтрой» является высшим органом управления Ассоциации «ЭкоСтрой» и созывается по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Норма представительства от каждого члена Ассоциации - один представитель с правом одного голоса.

6.2. Общее собрание членов Ассоциации может быть ежегодным и внеочередным. Общее собрание членов Ассоциации может проводиться как очно, так и в режиме видеоконференции (посредством интернет связи).

6.3. Ежегодное Общее собрание созывается по решению Совета Ассоциации «ЭкоСтрой», принимаемому не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты его проведения. Внеочередные Общие собрания созываются по мере необходимости, в том числе по инициативе не менее 1/3 общего числа членов Ассоциации, Председателя Совета или Ревизионной комиссии для принятия решения по неотложным вопросам.

6.4. Уведомление членов Ассоциации о созыве Общего собрания осуществляется несколькими из следующих способов:

- размещает информацию об Общем собрании на официальных ресурсах Ассоциации в сети «Интернет»;

- направляет членам Ассоциации письма на электронные адреса, содержащиеся в реестре членов Ассоциации.

6.5. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации «ЭкоСтрой» относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение устава Ассоциации, внесение в него изменений;
- 2) определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;
- 3) избрание членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа;
- 4) определение порядка приема в состав членов Ассоциации «ЭкоСтрой» и исключения из числа ее участников;
- 5) утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- 6) создание филиалов и открытие представительств Ассоциации;
- 7) участие в других организациях;

- 8) принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса;
- 9) избрание ревизионной комиссии (ревизора) Ассоциации и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «ЭкоСтрой»;
- 10) принятие решений о размере субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, если такая ответственность предусмотрена законом;
- 11) утверждение внутренних документов Ассоциации, в случаях установленных законодательством РФ.
- 12) решение иных вопросов, не относящихся к компетенции коллегиального и единоличного исполнительного органов Ассоциации.

6.6. Решения Общего собрания членов Ассоциации принимаются большинством голосов членов, присутствующих на собрании. Решение собрания по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством голосов присутствующих на общем собрании.

6.7. Каждый член Ассоциации имеет на собрании один голос.

6.8. Общее собрание считается правомочным (имеет кворум), если на момент окончания регистрации зарегистрировалось более половины членов Ассоциации или их представителей.

6.9. Председательствующим на Общем собрании членов Ассоциации является Председатель Совета или иное лицо, выбранное в начале заседания Общего собрания, а секретарем Общего собрания – лицо, выбранное или назначенное председательствующим.

6.10. Решения Общего собрания оформляются в виде протокола Общего собрания, который по завершению заседания прошивается и подписывается председательствующим и секретарем собрания.

6.11. Председательствующий и секретарь Общего собрания несут персональную ответственность за полноту и достоверность отраженных в протоколе сведений и решений, принятых на Общем собрании, а также достоверность итогов голосования по каждому вопросу.

6.12. Члены Ассоциации и иные, заинтересованные лица, имеют право на получение копий протоколов, заверенных печатью и подписью директора Ассоциации.

6.13. Оформленный надлежащим образом протокол Общего собрания передается Директору Ассоциации, который обязан обеспечить его сохранность.

## 7. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ»

7.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации «ЭкоСтрой» является Совет Ассоциации, в ведение которого передается решение всех вопросов, кроме вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

7.2. Совет формируется из числа физических лиц - членов Ассоциации «ЭкоСтрой» и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации «ЭкоСтрой», избираемых Общим собранием Ассоциации «ЭкоСтрой» очным голосованием, сроком на три года. Количественный состав Совета Ассоциации составляет 3 (три) члена Совета.

7.3. Возглавляет Совет, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Ассоциации «ЭкоСтрой» Председатель Совета.

7.4. Председатель Совета Ассоциации избирается Общим собранием Ассоциации «ЭкоСтрой» очным голосованием, сроком на три года. Допускается повторное избрание в Председатели Совета Ассоциации одного и того же лица на следующий срок неограниченное количество раз.

7.5. К компетенции Совета относятся вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания и единоличного исполнительного органа, в том числе:

- 1) утверждение положений Ассоциации «ЭкоСтрой» и внесение в них изменений, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания членов Ассоциации;
- 2) назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, досрочное освобождение такого лица от должности;
- 3) создание подотчетных Совету единоличных представительских и коллегиальных органов, как то: советы, комитеты, рабочие и экспертные группы, комиссии и передача им осуществления отдельных полномочий Совета;
- 4) представление на утверждение Общему собранию кандидатов в состав Совета Ассоциации;
- 5) назначение руководителей представительских органов (советов, комитетов, экспертных и рабочих групп, комиссий);
- 6) принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации «ЭкоСтрой»;

- 7) утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, в случае его образования Ассоциацией «ЭкоСтрой»;
  - 8) принятие решения о приеме (вступлении) в члены Ассоциации или об отказе в приеме;
  - 9) принятие решений о прекращении членства в Ассоциации при добровольном выходе члена на основании его письменного заявления, а также в связи со смертью физического лица, индивидуального предпринимателя или ликвидации (прекращении деятельности) юридического лица на основании полученной достоверной информации;
  - 10) принятие решений о взыскании дебиторской задолженности по взносам в отношении физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации или прекративших членство в Ассоциации «ЭкоСтрой», не исполнивших своих обязательств по уплате взносов;
  - 11) принятие решений о датах созыва ежегодных и внеочередных Общих собраний;
  - 12) подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации «ЭкоСтрой» и контроль за ходом их реализации;
  - 13) утверждение форм заявлений и других документов, связанных с членством в Ассоциации и не установленных законодательством РФ;
  - 14) утверждение сметы (финансового плана) Ассоциации, внесение в нее изменений;
  - 15) принятие решений о списании с баланса безнадежной к взысканию задолженности, недостач и потерь товарно-материальных ценностей, морально устаревшего, изношенного и непригодного для дальнейшего использования оборудования, а также затрат по прекращенным и неосуществленным капитальным работам;
  - 16) требование, действуя от имени Ассоциации «ЭкоСтрой», в соответствии с п.1 ст.182 ГК РФ, возмещения убытков, причиненных Ассоциации «ЭкоСтрой»;
  - 17) оспаривание, действуя от имени Ассоциации «ЭкоСтрой», в соответствии с п.1 ст.182 ГК РФ, совершенных Ассоциацией «ЭкоСтрой», сделок по основаниям, предусмотренным ст.174 ГК РФ или иными законами, и требование применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок;
  - 18) решение иных вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания и компетенции директора.
- 7.6. Общим собранием к компетенции Совета Ассоциации может быть отнесено решение любых вопросов, в том числе вопросов, относящихся к компетенции Общего собрания, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.
- 7.7. Заседание Совета Ассоциации правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета, что является наличием кворума. В случае использования средств телекоммуникации, обеспечивающих двустороннюю аудио и видеосвязь (телемост, скайп и др.) считается, что член Совета присутствует на заседании.
- 7.8. Работа Совета Ассоциации осуществляется в форме заседаний. Решения оформляются в виде протокола. Протокол заседания ведет лицо по указанию Председателя Совета. Протоколы заседаний Совета хранятся у единоличного исполнительного органа.
- 7.9. Решения Совета Ассоциации принимаются простым большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании Совета Ассоциации. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос. В случае равенства голосов, голос Председателя Совета является решающим.
- 7.10. Решения Совета Ассоциации могут приниматься без созыва заседания Совета (без совместного присутствия членов Совета для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.
- 7.11. Вопросы правового положения и деятельности Совета Ассоциации «ЭкоСтрой», не отраженные в настоящем Уставе, могут быть определены Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете Ассоциации «ЭкоСтрой»).
- 7.12. Деятельность создаваемых Советом Ассоциации представительских и иных вспомогательных органов регулируется соответствующими положениями о них, утверждаемыми Советом Ассоциации.

## **8. ДИРЕКТОР**

- 8.1. Директор является единоличным исполнительным органом Ассоциации и осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации.



8.2. Директор подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

8.3. Назначение и досрочное прекращение полномочий Директора Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания членов Ассоциации.

8.4. Директор избирается сроком на пять лет.

8.5. К компетенции Директора относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации, в том числе Директор:

- 1) обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Ассоциации «ЭкоСтрой»;
- 2) обеспечивает ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Ассоциации «ЭкоСтрой»;
- 3) открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета и счет для операций с компенсационным фондом;
- 4) самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации;
- 5) заключает контракты и трудовые договоры с работниками Ассоциации «ЭкоСтрой», в том числе с руководителями филиалов и представительств, территориальных отделов Ассоциации;
- 6) утверждает штатное расписание, должностные инструкции, иные локальные правовые акты, формирует штат Ассоциации «ЭкоСтрой»;
- 7) без доверенности выступает от имени Ассоциации «ЭкоСтрой», в том числе представляет его в отношениях с третьими лицами в вопросах осуществления текущей деятельностью Ассоциации «ЭкоСтрой»;
- 8) выдает доверенности на осуществление действий в пределах своих полномочий;
- 9) издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми сотрудниками, по вопросам, относящимся к его компетенции;
- 10) обеспечивает выполнение планов деятельности Ассоциации «ЭкоСтрой»;
- 11) готовит материалы, проекты решений и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания членов Ассоциации «ЭкоСтрой» и Совета Ассоциации «ЭкоСтрой»;
- 12) распоряжается денежными средствами и имуществом Ассоциации «ЭкоСтрой», заключает сделки в пределах утвержденной сметы;
- 13) представляет интересы Ассоциации «ЭкоСтрой» в суде, в том числе обращается от имени Ассоциации «ЭкоСтрой» в суд в случае оспаривания от имени Ассоциации «ЭкоСтрой» в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Ассоциации «ЭкоСтрой» его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;
- 14) участвует от имени Ассоциации «ЭкоСтрой» в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;
- 15) запрашивает от имени Ассоциации «ЭкоСтрой» в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциации «ЭкоСтрой» уставных целей и задач, в установленном федеральными законами порядке;
- 16) вносит на Общее собрание членов Ассоциации «ЭкоСтрой» предложения об образовании филиалов и представительств Ассоциации «ЭкоСтрой»;
- 17) принимает решения о размещении информации на сайте Ассоциации «ЭкоСтрой»;
- 18) осуществляет прием и учет документов, направленных в Ассоциацию «ЭкоСтрой», принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо готовит проекты решений для рассмотрения и принятия решений иными органами Ассоциации «ЭкоСтрой»;
- 19) рассматривает заявления, обращения и жалобы, поступившие в адрес Ассоциации «ЭкоСтрой», готовит по ним ответы с обеспечением соблюдения соответствующих сроков и процедур;
- 20) вносит сведения в реестр членов Ассоциации «ЭкоСтрой»;
- 21) в случаях установленных законодательством и документами Ассоциации «ЭкоСтрой» направляет в соответствующие сроки необходимую информацию государственным органам, членам Ассоциации «ЭкоСтрой», иным организациям и гражданам;
- 22) выносит на рассмотрение Совета Ассоциации «ЭкоСтрой» смету (финансовый план) Ассоциации «ЭкоСтрой»;

23) отчитывается перед Общим собранием Ассоциации «ЭкоСтрой» о результатах деятельности Ассоциации «ЭкоСтрой» за отчетный период;

24) осуществляет иные действия, предусмотренные законодательством РФ и документами Ассоциации «ЭкоСтрой», утвержденными Общим собранием членов или Советом Ассоциации «ЭкоСтрой».

8.6. В части, не регламентированной законодательством и документами Ассоциации «ЭкоСтрой» Директор самостоятельно определяет порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации «ЭкоСтрой».

8.7. Вопросы, связанные с осуществлением полномочий директора и порядком осуществления им руководства текущей деятельностью, не отраженные в настоящем Уставе, могут быть определены Положением об исполнительном органе Ассоциации (Директоре Ассоциации «ЭкоСтрой»).

## **9. КОНТРОЛЬ И ОТЧЕТНОСТЬ АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ»**

9.1. Ассоциация «ЭкоСтрой» ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.2. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации осуществляется Ревизором, избираемым Общим собранием членов Ассоциации «ЭкоСтрой» из числа членов Ассоциации, сроком на 3 (три) года. Ревизор Ассоциации может быть неоднократно переизбран.

9.3. Не реже одного раза в год Ревизор Ассоциации проводит ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

9.4. Ревизор направляет результаты проведенных проверок Общему собранию членов Ассоциации «ЭкоСтрой».

9.5. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, Ревизор составляет заключение, которое должно содержать либо подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Ассоциации, либо информацию о фактах нарушения порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

9.6. По решению Общего собрания Ассоциации «ЭкоСтрой» ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации могут также проводиться независимыми аудиторскими организациями.

9.7. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.8. Ассоциация «ЭкоСтрой» обеспечивает сохранность образующихся в ее деятельности документов в порядке и сроки, установленные законодательством РФ или локальными актами Ассоциации.

9.9. Место хранения документов определяет единоличный исполнительный орган Ассоциации «ЭкоСтрой».

9.10. При реорганизации все документы передаются правопреемнику Ассоциации «ЭкоСтрой» в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.

9.11. При ликвидации Ассоциации «ЭкоСтрой» документы постоянного хранения и представляющие историческую ценность передаются в установленном законом порядке на государственное хранение в архив по месту нахождения Ассоциации «ЭкоСтрой», а остальные документы подлежат уничтожению в установленном порядке.

9.12. Изменение учредительных документов осуществляется по решению Общего собрания членов Ассоциации «ЭкоСтрой» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

## **10. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА АССОЦИАЦИИ**

10.1. Ассоциация «ЭкоСтрой» вправе создавать филиалы и представительства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.2. Руководители филиалов и представительств Ассоциации «ЭкоСтрой» назначаются директором Ассоциации «ЭкоСтрой» и действуют на основании доверенности, выданной директором Ассоциации «ЭкоСтрой».

10.3. Ассоциация «ЭкоСтрой» несет ответственность за деятельность своих обособленных подразделений.

10.4. Филиалы и представительства Ассоциации не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Ассоциации и действуют на основании соответствующего Положения о конкретном

обособленном подразделении, в котором также отражается порядок учета имущества филиала или представительства.

## **11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ»**

11.1. Реорганизация Ассоциации «ЭкоСтрой» осуществляется на основании решения Общего собрания членов Ассоциации «ЭкоСтрой». Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Ассоциация «ЭкоСтрой» вправе преобразоваться в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд, в случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом. Ассоциация «ЭкоСтрой» считается реорганизованной, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации, к которой переходят в соответствии с передаточным актом все права и обязанности. При реорганизации Ассоциации «ЭкоСтрой» в форме присоединения к ней другой организации Ассоциация «ЭкоСтрой» считается реорганизованной с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

11.2. Ликвидация Ассоциации «ЭкоСтрой» производится по решению Общего собрания членов Ассоциации «ЭкоСтрой» или по решению суда. Орган, принявший решение о ликвидации, сообщает в письменной форме об этом в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, для внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации «ЭкоСтрой».

Ликвидационная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

Ликвидационная комиссия помещает в средствах массовой информации публикацию о ликвидации Ассоциации «ЭкоСтрой», порядке и сроке заявления требований его кредиторами. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс и осуществляет иные действия, предусмотренные Гражданским кодексом РФ и ФЗ РФ «О некоммерческих организациях». Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Ассоциации «ЭкоСтрой». После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Ассоциации «ЭкоСтрой» или органом, принявшим решение о ликвидации.

11.3. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество по решению Общего собрания подлежит распределению между членами Ассоциации «ЭкоСтрой» в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размер их имущественных взносов. Имущество Ассоциации «ЭкоСтрой», стоимость которого превышает размер имущественных взносов его членов, направляется на цели, в интересах которых Ассоциация «ЭкоСтрой» была создана.

11.4. Ликвидация Ассоциации «ЭкоСтрой» будет считаться завершённой после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации.

12.2. Изменения, внесенные в настоящий Устав, вступают в силу с момента их государственной регистрации в порядке, установленном законом.

12.3. Все правоотношения, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством РФ.

\*\*\*